

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**sihtasutuse nimi:** Sihtasutus Eesti Agrenska Fond

**registrikood:** 90007514

**tänava nimi, maja ja number:** N. Lunini tn 6

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51014

**telefon:** +372 7319507, +372 53620855

**e-posti aadress:** [agrenska@agrenska.ee](mailto:agrenska@agrenska.ee)

## Sisukord

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>  | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                          | <b>6</b>  |
| <b>Bilanss</b>   | <b>6</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>   | <b>7</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                                   | <b>8</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>                             | <b>9</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>                    | <b>10</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>                           | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>               | <b>12</b> |
| <b>Lisa 4 Materiaalsed põhivarad</b>                         | <b>12</b> |
| <b>Lisa 5 Laenukohustised</b>                                | <b>13</b> |
| <b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>                            | <b>13</b> |
| <b>Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>13</b> |
| <b>Lisa 8 Annetused ja toetused</b>                          | <b>14</b> |
| <b>Lisa 9 Tulu ettevõtlusest</b>                             | <b>15</b> |
| <b>Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud</b>                     | <b>15</b> |
| <b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>                                   | <b>16</b> |
| <b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>                              | <b>16</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                                     | <b>17</b> |
| <b>Vandeauditiitori aruanne</b>                              | <b>18</b> |

## Tegevusaruanne

SA Eesti Agrenska Fondi tegevusalaks on laste ja noorte hoolekanne (vastavalt EMTAK-le 85312). 2021. a toimus jätkuvalt SA Eesti Agrenska Fondi tegevustes sihtasutuse poolt pakutavate erinevate sotsiaalteenuste arendamine. Aruandeaastal jätkas sihtasutus raske ja sügava puudega laste lapsehoiuteenuse ja tugiisikuteenuse osutamist nii tööpäevadel, sh öhtusel ajal, kui ka nädalavahetustel ja koolivaheajadel.

Teenused toimusid ka 2021. aastal peamiselt lapse kodus, samuti Tammistu Perekeskuses Tammistu mõisa peahoones, eriti nädalavahetuste hoidudena ja suvehoiulaagritena. COVID pandeemia oluliselt teenuste toimumise mahtu ei mõjutanud, eriti koduhoidude puhul, samuti oli suveperiood pandeemiavaba ning 2021. aasta talve-kevadperioodil, kui pandeemia oli haripunktis, toimusid Tammistu hoiud sagedamini, kuid vähendatud koosseisus ning oli võimalik töötajaid ja hoolealuseid lapsehoiuteenuse tegevuskohas mõisa peahoones hajutada.

Meeskonda on lisandunud pidevalt uusi lapsehoidjaid ning tugiisikuid, paljud töötavad just suveperioodidel Tammistus ööpäevaringsete lapsehoiuteenuste perioodidena. Selle teenuse päringupõhise koormuse/iseloomu tõttu töötatakse sageli põhitöö või kõrgkooliõpingute kõrvalt, mille lõppedes ollakse sageli sunnitud kolima teise piirkonda ja/või töökoormusest loobuma. Seetõttu on ka värbamisprotsess pidev.

Toetavate sotsiaalteenuste osutamise eesmärk puuetega lastele, noortele ja nende peredele oli ja on endiselt võimaldada lapsevanematel tööturul osaleda ning peredel saada hoolduskoormusest puhkust ning tegeleda teiste pereliikmete või õpingutega.

Raske ja sügava puudega laste ööpäevaringne lapsehoiuteenus suvisel ajal nn lapsehoiulaagri formaadis: 2021. a korraldas Sihtasutus kokku 8 ööpäevaringset lapsehoiulaagrit Tammistu Perekeskuses, samuti toimus suvekuudel vajaduspõhiseid hoide vastavalt perede vajadustele ning soovidele. Suveväliselt toimus umbes 3 x kuus nädalavahetustel Tammistu Perekeskuses ööpäevaringne hoiuteenus (reede öhtust pühapäeva öhtuni). 2021. a kasutas kohalike omavalitsuste poolt finantseeritud raske ja sügava puudega lastele mõeldud lapsehoiuteenust 112 last. Kohaliku omavalitsuse poolt rahastatud lapsehoiuteenust kasutasid 2021. a lapsed üle Eesti. Lisaks suurimale partnerile Tartu linnale ka Tallinnast, Viljandi linnast, Põltsamaa vallast, Rae vallast, Pärnu vallast, Otepää vallast, Elav vallast, Kanepi vallast, Kambja, Kastre ja Tartu vallast. Tartu maakonna valdade laste arv ja eriti tugiteenuste mahud lapse kohta märgatavalt suurenesid.

Alates 01.03.2021. a asus Tartu linn ostma teenust uue korra alusel, Euroopa Sotsiaalfondi osa taandus kolmandikule teenuse mahust. Kohaliku omavalitsuse osa Tartu linna laste tugiteenuste rahastamisel aga suurenes (lapsehoiuteenusele lisandus tugiisikuteenuse rahastamine Tartu linna poolt). Igakuised teenusearuanded laetakse nüüd Tartu linnavalitsuse toetuste ja teenuste vastavasse infosüsteemi Tartu linna kodulehel.

Teenuste kvaliteedi tõstmiseks toimusid 2 x aastas lapsehoidjate ja tugiisikute kovisioonid ehk grupisupervisioonid, mis on olnud hea võimalus töötajate omavaheliseks suhtluseks ja infovahetuseks ning meeskonnatöö tõhustamiseks ning seeläbi lasteteenuste edasiarendamiseks.

Eesti Agrenska Fond on esimene lapsehoiuteenuse litsentseeritud osutaja Eestis (Majandustegevuse Registrikirjeld alates 07.05.2007), osutades teenust vaid puudega lastele.

Rehabilitatsiooniteenused toimusid aastaringelt nii Tammistu mõisa peahoones kui ka jätkuvalt kaugnõustamistena, eriti teises maakonnas elavatele peredele, kuid ka kontaktitööna katkematult Tartu lastekliiniku hoones Lunini 6 kui meie ühes tegevuskohas.

Teenusesaajate hulgas on nii puudega lapsed kui ka psüühilise erivajadusega (eeskätt intellektipuudega) täiskasvanud. Üldjuhul toimuvad teenused nädala sees individuaal- ja/või gruppitundidena, nädalavahetustel ja koolivaheajadel kasutatakse ka majutusega teenust, et lapsed saaksid kompleksseid rehabilitatsiooniteenuseid soovitud ajavahemikus. Osutame teenuseid ka kliendi kodus või kliendi jaoks muus olulisel keskkonnas (näit. haridusasutuses pärast koolipäeva lõppu). Teenuste spektrisse kuuluvad eeskätt eripedagoogiline ja sotsiaalnõustamisteenus, tegevusterapeudi teenus, taastusrstii teenus, rehabilitatsiooniplaani koostamise teenus ning raske ja sügava puudega laste perede nõustamine erinevatel puudespetsiifilistel ja/või sotsiaalvaldkonda puudutatvatel teemadel, samuti vajadusel püshhloogi teenus. Lastel ja noortel on olnud palju võimalik osaleda ka füsioteraapia teenusel ratsutamisteraapiana, pakutuna meie litsentseeritud ratsutamisterapeudi poolt. Logopeedi teenust jt vajalikke rehabilitaatorite teenuseid oleme jätkuvalt ostnud oma erinevatelt vastava pädevusega partneritelt.

Jätkunud on töö puudega täiskasvanutega Tammistu Perekeskuse tööharjutuskeskuses, mis on töös 3 x nädalas kogu aasta vältel. Erihoolekandeteenustest oli 2021. a esindatud igapäeva elu toetamise ja töötamise toetamise teenus, algas sobiva personali värbamise ettevalmistus päeva- ja nädalahoiuteenusele (majutusega teenus) valmivas mõisa piimakojas. Koostöö on jätkunud ka Töötukassaga – puudega noorte tööpäevade teenus. Püsivalt on väikese koormusega töölepinguga tööl 2 intellektipuudega täiskasvanut, nende lepingujärgsed ülesanded hõlmavad tegevusi majapidamises, õppekõõgis ja välistel töodel aias. Laste suvehoiulaagrite perioodil töötas Tammistu Perekeskuses osalise koormusega tasustatud tööl lisaks 1 intellektipuudega noor, kelle ülesanneteks oli mõisaruumide korrashoid ja puhastamine.

SA Eesti Agrenska Fond jätkas osalemist RareResourceNet'is, mis ühendab rahvusvahelisi harvikaigustega tegelevaid teenuseosutajaid üle Euroopa. 2021. a kohtuti korduvalt veebipõhiselt. 2021. a osaleti koos 5 Euroopa riigiga teadusprojekti taotlusvoorus ja läbiti edukalt I etapp (eeltaotlus kiideti heaks mais 2021), 2021. a lõpuks siiski selgus, et rahvusvaheline projekt "Social sciences and Humanities Research to improve health care implementation and everyday life of people living with a rare disease" mis keskendus harvikaigustega patsientide perede sotsiaalteenuste praktiliste mudelite ühtlustamises riikide vahel, seekord tihedas konkurentsis rahastamist ei saanud.

Lõpule jõudis (kuigi riigihanke võitnud ehitaja poolse mitmekuise hilinemisega) Tammistu mõisa piimakoja rekonstrueerimine, hoone kasutusluba saadi 29.12.2021, paralleelselt ehitajapoolsete vaegtööde tegemisega alustati ka sisustamist. Loodi infrastruktuur 13 hoolduskohale raske ja

sügava intellektihäirega lapsest väljakasvanud täiskasvanud klientidele, kes vajavad päeva- ja nädalahoiteenust või, samuti 8 tavalist teenuskohta igapäevaelu toetamise teenuse jaoks.

SA Eesti Agrenska Fondi peremaja valmis samuti 2021. aasta lõpuks tähtjaks ehk 30.11.2021, paralleelselt algas 2021. a novembris hoone sisustamine (uusehitise kasutusluba saadi Tartu vallavalitsuselt 03.01.2022). 2021. a jooksul jätkus ehituse finantseerimiseks puuduoleva raha (lisaks riigieelarvelisele toetusele) kogumiseks heategevuskampaania hr Heiti Hääle ja AS Alexela juhtimisel. Toetasid Alexela ise, selle firma äripartnerid kui ka paljud eraisikud (nii Alexela töötajad kui sõbrad). Uus tegevus- ja laste tugiteenusteks (sh lapsehoiuks puudega lastele) mõeldud majutusmaja annab meie sihtasutusele juurde palju rohkem võimalusi pakkuda lastele ja peredele ööpäevaringset hoiuteenust, korraldada sarnase puudega laste peredele puudespetsiifilisi pereprogramme jms, samuti korraldada põhikirjaliste tegevuste toetuseks tellitavaid üritusi erinevatelt asutustelt.

Peremaja sisustamise kulud kattis kogu 2021. a jooksul Utilitase kontsern oma omanikfirmadega (eesotsas kontserni juht Priit Koit ja Liina-Maarja Blumfeldt), korraldades selleks meie asutusele etapilised annetused kogu sisustuse ostmiseks alates mööblist kuni väiketarvikuteni) meie koostatud eelarvetabeli alusel. Esimesena sai 2021. a aprillis tehtud eeltellimus kohtkindlale köögitehnikale, mille tarne planeeriti novembris 2021, mil oli oodata ehitajapoolsete paigaldustingimuste valmimist. Idee meid toetada sai Utilitase juhtkond oma partneri Alexela meedias kajastatud heategevuskampaania info põhjal, olles enne otsust teinud ka eeltööd meie sotsiaalteenuste arendamise ajaloo kohta.

Kaasaegse sisseseadega suurröögis tehti detsembris 2021 Metose suurröögifirma poolne seadmekoolitus konkursi korras tööle võetud 2-le kokale. Peremaja köögile taotleti 2021. aasta lõpuks Põllumajandus- ja Toiduameti toitlustusteenuse tegevusluba, mis on 2021. a jõustunud seadusandluse muudatuse kohaselt laste- ja hoolekandeesutustele kohustuslik.

Seoses peremaja ehitusega 2021. a Tammistu küün-kontsertsaalis tellitud üritusi ei toimunud. Planeerime neid jätkata 2023. aastal (huvi on potentsiaalsete klientide poolt suur).

2021. a jätkus koostöö Maarja Küla poega Lõunakeskuses, kus müüakse Tammistu Perekeskuses valminud käsitööd.

Nõukogu koosolekud juhatuse liikmete kohalviibimisel toimusid 2021. a regulaarselt, neist 4 Zoom keskkonna vahendusel. Koosolekud on protokollitud.

2022. a eeldatavad arengusuunad:

- Tammistu mõisa piimakoja sisustamine, seal uue erihoolekandeteenuse tegevusloa taotlemine, personali komplekteerimine ja teenuse käivitamine;
- Uue Tammistu peremaja tehniline lõppseadistamine koos ehitustööd teostanud firma Acres alltöövõtjatega, teenuste ja toetavate tegevuste käivitamine, lisapersonali värbamine ja sisustamise lõpuleviimine (osade tarnete saabumine jäi Euroopa tarneraskuste tõttu 2022. aastasse);
- Tegelda edasi teavitustööga SA Eesti Agrenska Fondi tegevustest ning sotsiaalteenustest laiemalt, tugevdada Tammistu Perekeskuse erinevate sotsiaalteenuste kvaliteeti ja teenuste majanduslikku jätkusuutlikkust uutes teenusüksustes;
- Arendada välja toimiv turundustegevus, sotsiaalteenuseid toetavad seminariteenuse jm ürituste korraldamise paketid (koolitus koos esitlustehnikaga, toitlustus, vajadusel majutus, tuurid mõisakompleksis jne), mis tagaksid jätkusuutliku sotsiaalteenuste üksuste toimimise aastaringelt, sotsiaalteenustest vabu aegu kasutades (nädala keskel õhtutunnid, osad nädalavahetused erinevates mõisakompleksi hoonetes). Tellitud ürituste pakkumisega erinevatele organisatsioonidele ja eraisikutele on juba 2022. a I poolel algus tehtud;
- Jätkata võimalust mööda ja rahastamismudelite kujunedes haigus- ja puudespetsiifiliste pereprogrammide arendamist;
- Jätkata harvikaiguste kontekstis rahvusvahelist koostööd RareResourceNet riikide teenuseosutajate võrgustiku raames;
- Jätkata raske ja sügava puudega lastele igapäevaselt lapsehoiu- ja tugiisikuteenuse osutamise nii koduses keskkonnas kui ka linnaruumis, kui ka suuremates mahtudes Tammistu Perekeskuse ruumides, jätkub kohalike omavalitsustega lepinguline koostöö puudega lastele tugiteenuste ostmiseks, suurimaks partneriks Tartu Linnavalitsus;
- Jätkata koostööd uute KOV-idega, laiendada oma teenustest teavitamist uutele KOV-idele;
- Jätkata koostööd Eesti Puuetega Inimeste Kojaga harvikaigustega laste ja noorte perede sotsiaalse tugikeskusena toimimise raames;
- Parandada veelgi Sihtasutuse kohta puuetega inimeste rehabilitatsiooniteenuste süsteemis;
- Tugevdada Sihtasutuse sidemeid tema asutajate ning Tartu vallavalitsuse ning Tartumaa asutustega, laiendada veelgi enam sidemeid erinevate sotsiaalpartneritega üle Eesti.

**Peamised suhtarvud**

|                    | 2020   | 2021   |
|--------------------|--------|--------|
| Tulu ettevõtlusest | 673068 | 658353 |
| Kasv %             | 1,16%  | -2,18% |
| Põhitegevuse tulem | 860675 | 841012 |
| Aruandeaasta tulem | 859899 | 840696 |
| ROA(%)             | 29,4%  | 23,7%  |
| ROE(%)             | 40,2%  | 28,2%  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$ROA(\%) = \text{Puhaskasum} / \text{Varad kokku} * 100$

$ROE(\%) = \text{Puhaskasum} / \text{Omakapital kokku} * 100$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Varad  |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha   | 90 561           | 863 267          |         |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 75 311           | 108 565          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>165 872</b>   | <b>971 832</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 381 893        | 1 954 667        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 381 893</b> | <b>1 954 667</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 547 765</b> | <b>2 926 499</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 19 076           | 0                | 5       |
| Võlad ja ettemaksud                          | 103 208          | 85 958           | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 0                | 699 998          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>122 284</b>   | <b>785 956</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 444 242          | 0                | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>444 242</b>   | <b>0</b>         |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>566 526</b>   | <b>785 956</b>   |         |
| Netovara                                     |                  |                  |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 090            | 1 090            |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 2 139 453        | 1 279 554        |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 840 696          | 859 899          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 981 239</b> | <b>2 140 543</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>3 547 765</b> | <b>2 926 499</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|  | 2021              | 2020             | Lisa nr |
|--|-------------------|------------------|---------|
| Tulud  |                   |                  |         |
| Annetused ja toetused                                      | 1 218 292         | 926 066          | 8       |
| Tulu ettevõtlusest   | 658 353           | 673 068          | 9       |
| Muud tulud   | 0                 | 1 002            |         |
| <b>Kokku tulud</b>   | <b>1 876 645</b>  | <b>1 600 136</b> |         |
| Kulud  |                   |                  |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -975              | -5 675           |         |
| Jagatud annetused ja toetused                              | -90               | -125             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -394 222          | -136 376         | 10      |
| Tööjõukulud  | -560 913          | -512 203         | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | -76 392           | -84 503          | 4       |
| Muud kulud   | -3 041            | -579             |         |
| <b>Kokku kulud</b>   | <b>-1 035 633</b> | <b>-739 461</b>  |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>841 012</b>    | <b>860 675</b>   |         |
| Intressitulud  | 41                | 111              |         |
| Intressikulud  | -357              | 0                |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 0                 | -887             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>840 696</b>    | <b>859 899</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|  | 2021              | 2020            | Lisa nr |
|--|-------------------|-----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest  |                   |                 |         |
| Põhitegevuse tulem   | 841 012           | 860 675         |         |
| Korrigeerimised  |                   |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                              | 76 392            | 84 503          | 4       |
| Muud korrigeerimised   | -1 191 816        | -873 806        | 7       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                     | <b>-1 115 424</b> | <b>-789 303</b> |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 19 109            | -35 935         | 2,7     |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 17 250            | 27 593          | 6       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-238 053</b>   | <b>63 030</b>   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                   |                 |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel   | -1 503 618        | -898 261        | 4       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 505 963           | 862 371         | 7       |
| Laekunud intressid   | 41                | 111             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>-997 614</b>   | <b>-35 779</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                   |                 |         |
| Saadud laenud  | 465 000           | 0               | 6       |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -1 682            | 0               |         |
| Makstud intressid  | -357              | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>462 961</b>    | <b>0</b>        |         |
| <b>Kokku rahavood</b>  | <b>-772 706</b>   | <b>27 251</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 863 267           | 836 903         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-772 706</b>   | <b>27 251</b>   |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                                    | 0                 | -887            |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 90 561            | 863 267         |         |



## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |   |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 1 090                                   | 1 279 554           | 1 280 644      |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | 859 899             | 859 899        |
| <b>31.12.2020</b>  | 1 090                                   | 2 139 453           | 2 140 543      |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | 840 696             | 840 696        |
| <b>31.12.2021</b>  | 1 090                                   | 2 980 149           | 2 981 239      |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Sihtasutuse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise tava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast. Maa maksumuselt kulumit ei arvestata. Kasutatavad amortisatsiooniperioodid on järgmised:

- hooned ja ehitised 20 aastat
- masinad ja seadmed 3-5 aastat
- muu materiaalne põhivara 3 aastat

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Annetused ja toetused

#### Sihtfinantseerimine

##### Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse RTJ nr 12 määratlust sihtfinantseerimise kajastamisel. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud toetus kantakse aruandlusperioodi tulusse kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused. Saadud sihtfinantseeringud, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulemiaruanDES real "annetused ja toetused".

#### Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega, kui see on muutunud sissenõutavaks ja kõik sihtfinantseerimise tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulemiaruanDES real "annetused ja toetused".

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud tingimusi. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. SA Eesti Agrenska Fond käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- 2) punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 52 231         | 52 231         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 52 231         | 52 231         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 283            | 283            | 3       |
| Muud nõuded                        | 22 050         | 22 050         |         |
| Viitlaekumised                     | 22 050         | 22 050         | 7       |
| Ettemaksed                         | 747            | 747            |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 747            | 747            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>75 311</b>  | <b>75 311</b>  |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 67 440         | 67 440         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 67 440         | 67 440         |         |
| Muud nõuded                        | 41 052         | 41 052         | 7       |
| Viitlaekumised                     | 41 052         | 41 052         |         |
| Ettemaksed                         | 73             | 73             |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 73             | 73             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>108 565</b> | <b>108 565</b> |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|   | 31.12.2021 |               | 31.12.2020    |
|---|------------|---------------|---------------|
|   | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 5 224         | 4 776         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 11 807        | 10 119        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 516           | 553           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 797           | 700           |
| Intress                                       | 0          | 1             | 0             |
| Ettemaksukonto jääk                           | 283        |               |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>283</b> | <b>18 345</b> | <b>16 148</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|   | Maa            | Ehitised         | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Kokku            |
|---|----------------|------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------|
|   |                |                  |                         |                             |                      |                  |
| <b>31.12.2019</b>                         |                |                  |                         |                             |                      |                  |
| Soetusmaksumus                            | 113 650        | 1 506 823        | 4 550                   | 98 129                      | 39 558               | 1 762 710        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0              | -530 547         | -1 517                  | -89 737                     |                      | -621 801         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>113 650</b> | <b>976 276</b>   | <b>3 033</b>            | <b>8 392</b>                | <b>39 558</b>        | <b>1 140 909</b> |
| Ostud ja parendused                       | 0              | 0                | 0                       | 0                           | 898 261              | 898 261          |
| Amortisatsioonikulu                       | 0              | -75 342          | -910                    | -8 251                      | 0                    | -84 503          |
| <b>31.12.2020</b>                         |                |                  |                         |                             |                      |                  |
| Soetusmaksumus                            | 113 650        | 1 506 823        | 4 550                   | 98 129                      | 937 819              | 2 660 971        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0              | -605 889         | -2 427                  | -97 988                     | 0                    | -706 304         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>113 650</b> | <b>900 934</b>   | <b>2 123</b>            | <b>141</b>                  | <b>937 819</b>       | <b>1 954 667</b> |
| Ostud ja parendused                       | 0              | 0                | 0                       | 0                           | 1 503 618            | 1 503 618        |
| Amortisatsioonikulu                       | 0              | -75 341          | -910                    | -141                        | 0                    | -76 392          |
| Ümberliigitamised                         | 0              | 2 441 437        | 0                       | 0                           | -2 441 437           | 0                |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 0              | 2 441 437        | 0                       | 0                           | -2 441 437           | 0                |
| <b>31.12.2021</b>                         |                |                  |                         |                             |                      |                  |
| Soetusmaksumus                            | 113 650        | 3 948 260        | 4 550                   | 98 129                      | 0                    | 4 164 589        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0              | -681 230         | -3 337                  | -98 129                     | 0                    | -782 696         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>113 650</b> | <b>3 267 030</b> | <b>1 213</b>            | <b>0</b>                    | <b>0</b>             | <b>3 381 893</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen                        | 213 318        | 19 076                            | 194 242             |             | 2,6%         | EUR         | 03.11.2026  |
| Äriettevõte                      | 250 000        | 0                                 | 250 000             |             | 1%           | EUR         | 31.12.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>463 318</b> | <b>19 076</b>                     | <b>444 242</b>      |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>463 318</b> | <b>19 076</b>                     | <b>444 242</b>      |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |  |
|---|------------------|--|
|   | 31.12.2021       |  |
| Maa   | 95 868           |  |
| Ehitised  | 1 763 734        |  |
| <b>Kokku</b>  | <b>1 859 602</b> |  |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 42 846         | 42 846         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 25 897         | 25 897         |         |
| Maksuvõlad                       | 18 345         | 18 345         | 3       |
| Muud võlad                       | 16 120         | 16 120         |         |
| Muud viitvõlad                   | 16 120         | 16 120         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>103 208</b> | <b>103 208</b> |         |
|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 45 162         | 45 162         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 15 499         | 15 499         |         |
| Maksuvõlad                       | 16 148         | 16 148         | 3       |
| Muud võlad                       | 9 149          | 9 149          |         |
| Muud viitvõlad                   | 9 149          | 9 149          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>85 958</b>  | <b>85 958</b>  |         |

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|   | 31.12.2019    |                | Laekunud       | Kajastatud tulemiaruanandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2020    |                |
|---|---------------|----------------|----------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------|----------------|
|   | Nõuded        | Kohustised     |                |                             |                                    | Nõuded        | Kohustised     |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                  |               |                |                |                             |                                    |               |                |
| ESF   | 3 685         | 0              | 162 371        | 194 880                     | 219 335                            | 36 195        | 0              |
| Sotsiaalministeerium  | 0             | 678 924        | 700 000        | 678 926                     | 678 926                            | 0             | 699 998        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>     | <b>3 685</b>  | <b>678 924</b> | <b>862 371</b> | <b>873 806</b>              | <b>898 261</b>                     | <b>36 195</b> | <b>699 998</b> |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |                |                |                             |                                    |               |                |
| Haridus- ja Teadusministeerium                              | 0             | 0              | 3 100          | 3 100                       | 0                                  | 0             | 0              |
| INTERREG  | 0             | 0              | 0              | 4 857                       | 0                                  | 4 857         | 0              |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>3 100</b>   | <b>7 957</b>                | <b>0</b>                           | <b>4 857</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>3 685</b>  | <b>678 924</b> | <b>865 471</b> | <b>881 763</b>              | <b>898 261</b>                     | <b>41 052</b> | <b>699 998</b> |
|   |               |                |                |                             |                                    |               |                |
|   | 31.12.2020    |                | Laekunud       | Kajastatud tulemiaruanandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2021    |                |
|   | Nõuded        | Kohustised     |                |                             |                                    | Nõuded        | Kohustised     |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                  |               |                |                |                             |                                    |               |                |
| ESF   | 36 195        | 0              | 225 963        | 211 818                     | 439 887                            | 22 050        | 0              |
| Sotsiaalministeerium  | 0             | 699 998        | 0              | 699 998                     | 699 998                            | 0             | 0              |
| Äriühing  | 0             | 0              | 280 000        | 280 000                     | 280 000                            | 0             | 0              |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>     | <b>36 195</b> | <b>699 998</b> | <b>505 963</b> | <b>1 191 816</b>            | <b>1 419 885</b>                   | <b>22 050</b> | <b>0</b>       |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |                |                |                             |                                    |               |                |
| INTERREG  | 4 857         | 0              | 10 392         | 5 535                       | 0                                  | 0             | 0              |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>4 857</b>  | <b>0</b>       | <b>10 392</b>  | <b>5 535</b>                | <b>0</b>                           | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>41 052</b> | <b>699 998</b> | <b>516 355</b> | <b>1 197 351</b>            | <b>1 419 885</b>                   | <b>22 050</b> | <b>0</b>       |

## Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

|  | 2021             | 2020           |
|--|------------------|----------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks          | 5 535            | 7 957          |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks   | 1 191 816        | 873 806        |
| Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused | 20 941           | 44 303         |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>           | <b>1 218 292</b> | <b>926 066</b> |

|                                       |  |  |
|---------------------------------------|--|--|
| Rahalised ja mitterahalised annetused |  |  |
|---------------------------------------|--|--|

|                                    | 2021             | 2020           |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Rahaline annetused                 | 1 218 292        | 926 066        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b> | <b>1 218 292</b> | <b>926 066</b> |

## Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                 | 2021           | 2020           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Erihoolekanne                   | 20 770         | 46 521         |
| Rehabilitatsiooniteenus         | 120 982        | 93 779         |
| Lastehoiuteenus                 | 477 200        | 517 234        |
| Muud teenused                   | 39 401         | 15 534         |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b> | <b>658 353</b> | <b>673 068</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>18 212</b>  | <b>5 576</b>   |
| Elektrienergia                         | 7 339          | 0              |
| Kütus                                  | 10 873         | 5 576          |
| Mitmesugused bürookulud                | 4 832          | 3 436          |
| Lähetuskulud                           | 2 304          | 1 760          |
| Koolituskulud                          | 9 704          | 901            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 158            | 288            |
| Sotsiaalteenuste korralduskulud        | 36 369         | 58 221         |
| Toitlustuskulud                        | 7 851          | 9 325          |
| Transpordikulud                        | 15 119         | 10 915         |
| Majanduskulud                          | 33 203         | 30 099         |
| Ruumide hooldus ja remont              | 22 298         | 9 552          |
| Ravimid ja taastusravi                 | 8 933          | 6 303          |
| Väheväärtuslik põhivara                | 235 239        | 0              |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>394 222</b> | <b>136 376</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
| Palgakulu   | 419 998        | 383 932        |
| Sotsiaalmaksud  | 140 915        | 128 271        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>  | <b>560 913</b> | <b>512 203</b> |
| Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna | 10 107         | 19 308         |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                | 45             | 40             |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

| OSTETUD  | 2021     |            |
|--|----------|------------|
|  | Teenused |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |          | 500        |
| <b>Kokku ostetud</b>   |          | <b>500</b> |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|---|--------|--------|
|   | 2021   | 2020   |
| Arvestatud tasu   | 27 711 | 31 989 |